



Dnr: 21KS130

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av Åsbro 1:17 (Movägen)



Innehållsförteckning

Vad är en detaljplan?	4
Processen	4
Information	5
PLANHANDLINGAR	5
PLANUPPDRAG	5
TIDPLAN	5
SYFTE	5
HUVUDDRAG	5
FÖRFARANDE	5
PLANDATA	6
Planeringsförutsättningar	7
STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	7
KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	8
Förutsättningar & förändringar	12
NATURMILJÖ	12
BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING	17
SERVICE OCH SOCIAL MILJÖ	19
GATOR OCH TRAFIK	20
TEKNISK FÖRSÖRJNING	23
STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD	27
Motiv till planbestämmelserna	30
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	30
EGENSKAPSBESTÄMMELSER	31
GENOMFÖRANDETID	32
Genomförandefrågor	32
ORGANISATORISKA FRÅGOR	33
AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER	33
EKONOMISKA FRÅGOR	33
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR	33
TEKNISKA FRÅGOR	33
Konsekvenser av planens genomförande	34
MILJÖKVALITETSNORMER	34
UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	34

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN	34
ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN	35
ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE	35
DETALJPLANER SOM BERÖRS	35
FASTIGHETER.....	35
FASTIGHETSRÄTTLIGA KONSEKVENSER.....	35
STÖRNINGAR OCH RISKER.....	35
Planeringsunderlag	36
STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG	36
REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG	36
KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG	36
Medverkande i planarbetet	37

Vad är en detaljplan?

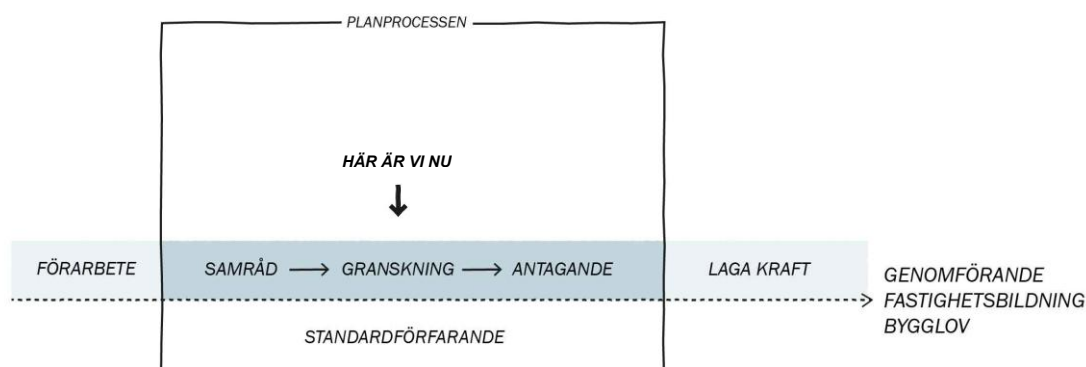
En detaljplan regleras genom Plan- och bygglagen (PBL) och är ett juridiskt bindande dokument. En detaljplan syftar till att göra avvägningar mellan olika intressen och ta ställning till hur ett område ska användas. Den reglerar vad såväl enskilda som myndigheter får och inte får använda marken och vattnet till inom ett område. Detaljplanen styr hur marken får användas (t.ex. för bostäder, industri, handel, kontor, park...), husstorlek, hushöjd, avstånd från hus till tomtgräns och rättigheter att dra fram ledningar eller gångvägar över annans mark.

En detaljplan gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Processen

En planprocess kan genomföras i olika förfaranden. I huvudsak används tre förfaranden vid upprättande av en detaljplan: standardförfarande, begränsat förfarande eller utökat förfarande.

I arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan kan i de flesta fall ett standardförfarande enligt PBL kap 5 § 7 tillämpas. Planprocessen inleds med ett samråd. Kommunen samråder planförslaget med sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. När planförslaget har bearbetats och justerats efter inkomna synpunkter ställs planförslaget ut för granskning. Granskningen är ytterligare ett tillfälle då sakägare, kommunala instanser och förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer m.fl. kan lämna synpunkter på planförslaget. Efter granskningen kan mindre justeringar göras innan planen skickas vidare för antagande, detta sker genom beslut i Kommunfullmäktige, i vissa fall kan beslutet delegeras till Kommunstyrelsen. Beslutet om att anta en detaljplan kan överklagas av dem som inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Om ingen överklagar beslutet vinner detaljplanen laga kraft tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagivits.



Information

PLANHANDLINGAR

Planhandlingarna består av:

- Plankarta i skala 1:1000 (A3), 2026-02-10
- Planbeskrivning (denna handling), 2026-02-10
- Fastighetsförteckning, 2024-12-21
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-12-21
- Dagvattenutredning, 2024-05-23
- Historisk inventering och riskbedömning, 2024-04-03
- Miljöteknisk undersökning, 2024-09-04
- Översiktlig naturinventering, 2024-04-28
- Samrådsredogörelse, 2026-01-28

PLANUPPDRAG

Kommunstyrelsen beslutade 2023-11-07 att en ny detaljplan ska tas fram för att möjliggöra lokaler för vård- och omsorg på en del av fastighet Åsbro 1:17.

TIDPLAN

Följande preliminära tidplan gäller för detaljplanen:

Samråd	13 augusti – 4 september 2025
Granskning	27 februari – 20 mars 2026
Antagande	Sommaren 2026
Laga kraft	Sommaren 2026

SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny byggnation av ett vård- och omsorgsboende i Åsbro, samt möjlighet för etablering av centrumverksamhet och flerbostadshus. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för en parkering samt en ny gång- och cykelväg.

HUVUDDRAG

Detaljplanen möjliggör kvartersmark för vård, bostäder och centrum, främst för att kunna möjliggöra ett nytt vårdboende i Askersunds kommun. Kvartersmarken inom planområdet omfattar 12 394 kvadratmeter. Detaljplanen planlägger även den befintliga gatan, med utrymme för att anlägga en ny gång- och cykelväg samt parkering.

FÖRFARANDE

Denna detaljplan följer ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Standardförfarande tillämpas om detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller ha betydande miljöpåverkan.

Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen (och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen).

PLANDATA

Läge och yta

Planområdet är cirka 1,7 hektar stort och är beläget vid korsningen mellan Gamla Riksvägen och Movägen, i centrala Åsbro. Norr om planområdet finns ett litet skogsparti och bortom ligger förskolan Sågarvallen. I öster gränsar planområdet mot en gång- och cykelväg. Väster om planområdet passerar Gamla Riksvägen. I söder finns en frikyrka och ett gammalt missionshus.



Figur 1: Detaljplanens läge i Åsbro. Planområdet är markerat i rött.



Figur 2: Detaljplanens ungefärliga placering och omfattning inom fastighet Åsbro 1:17.

Markägoförhållanden

Askersunds kommun är markägare.

Planeringsförutsättningar

STATLIGA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Riksintressen

Planområdet berörs inte av något riksintresse.

Miljökvalitetsnormer

Enligt PBL 2 kap. 10 § ska miljökvalitetsnormer, utifrån föreskrifter i Miljöbalkens femte kapitel, följas vid planläggning om en viss lägsta miljökvalitet för mark, vatten, luft eller miljön i övrigt inom ett geografiskt område. Miljökvalitetsnormerna omfattar bland annat föroreningar i utomhusluft, omgivningsbuller och vattenkvalitet.

Planområdet ligger inom avrinningsområdet "Estaboån" som ligger cirka 500 meter söder om planområdet. Estaboån är ett naturligt vattendrag som uppkommit naturligt. Estaboån har en otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej en god kemisk status. Estaboån har en otillfredsställande ekologisk status på grund av att vattendraget är påverkat av övergödning. Den avgörande bedömningen som gjorts är att det finns bottenlevande djur, en artsammansättning hos bottenfaunan. Vattendraget rinner genom Åsbro och är sannolikt främst påverkat av utsläpp från reningsverket och enskilda avlopp.

Vattenförekomsten bedöms inte uppnå god kemisk status med avseende på Bromerad difenyleter (PBDE) och Kvicksilver. I Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter (HVMFS 2013:19) avges att gränsvärdet PBDE till 0,0085 (ug/kg vv) och för kvicksilver i biota till 20 mikrogram per kilogram

våtvikt (ug/kg vv). Gränsvärdena för PBDE och kvicksilver överskrids i alla Sverige undersökta ytvattenförekomster; sjöar, vattendrag och kustvatten. Utsläpp av PBDE och kvicksilver har under lång tid skett både i Sverige och utomlands vilket lett till långväga luftburen spridning och storskalig atmosfärisk deposition av dessa ämnen (VISS).

Planområdet ligger inom grundvattenförekomsten Hallsberg-Kumlaåsen och uppnår god kemiskt status samt god kvalitativ status. Förekomsten klassas som områdestyp *dricksvattenförsörjning* och följer kraven enligt dricksvattenföreskrifterna. Risker kopplade till olyckor och utsläpp på väg kan påverka den kemiska statusen för grundvattenförekomsten. Potentiell påverkan med avseende på klorid och PFAS11 finns för vattenförekomsten.

Strandskydd

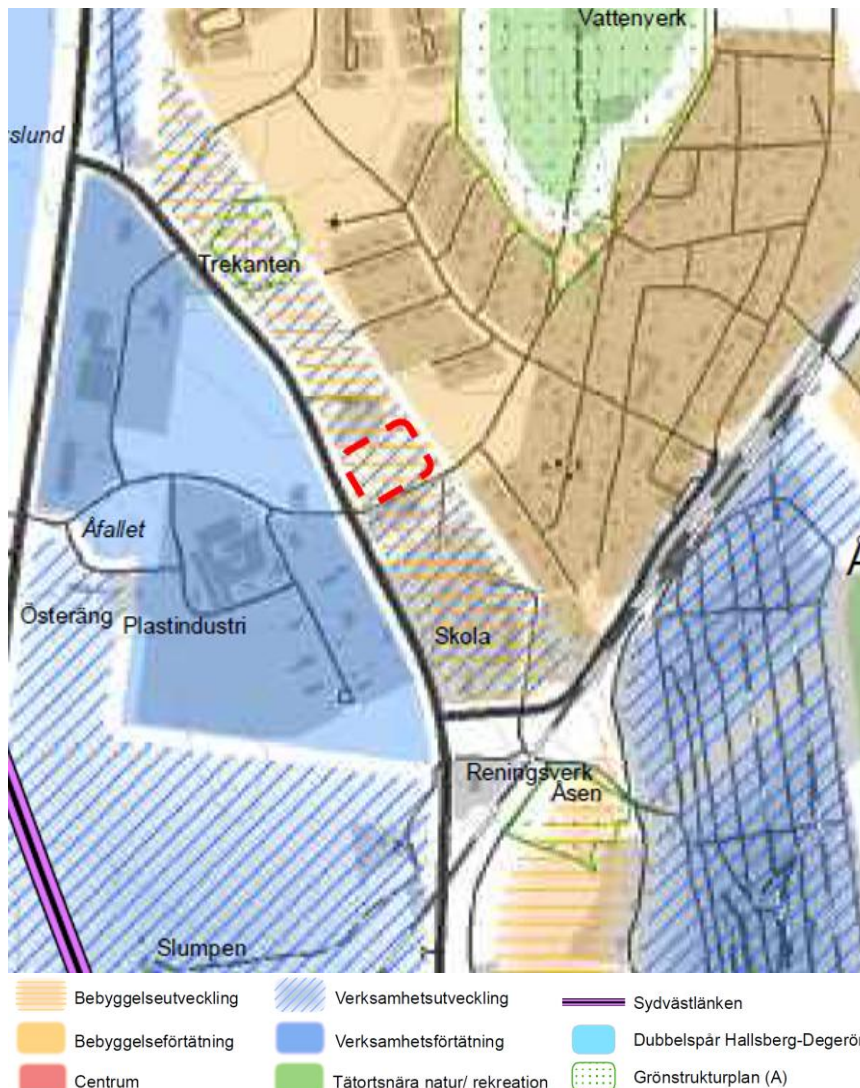
Planområdet berörs inte av strandskydd.

KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Översiktsplan för Askersunds kommun

Översiktsplanen för Askersunds kommun, som antogs 2016-02-29, beskriver Åsbro som en attraktiv miljö för utveckling. Åsbro har goda möjligheter för pendling, bostadsutveckling, ökat näringsliv av blandad karaktär och gröna respektive blå stråk. Järnvägen, som passerar genom orten, skapar idag en barriär i samhället. I och med avvecklingen av järnvägen ökar möjligheterna för utvecklingen av Åsbro. Kommunens vision är att minska barriärerna i samhället och skapa ett gemensamt centrum.

Planområdet ingår i översiktsplanens utpekade utvecklingsområden för *bostadsutveckling* och *verksamhetsutveckling*.



Figur 3: Urklipp från Askersunds kommuns översiktsplan över Åsbro, med ungefärligt läge för planområdet som är markerat i rött.

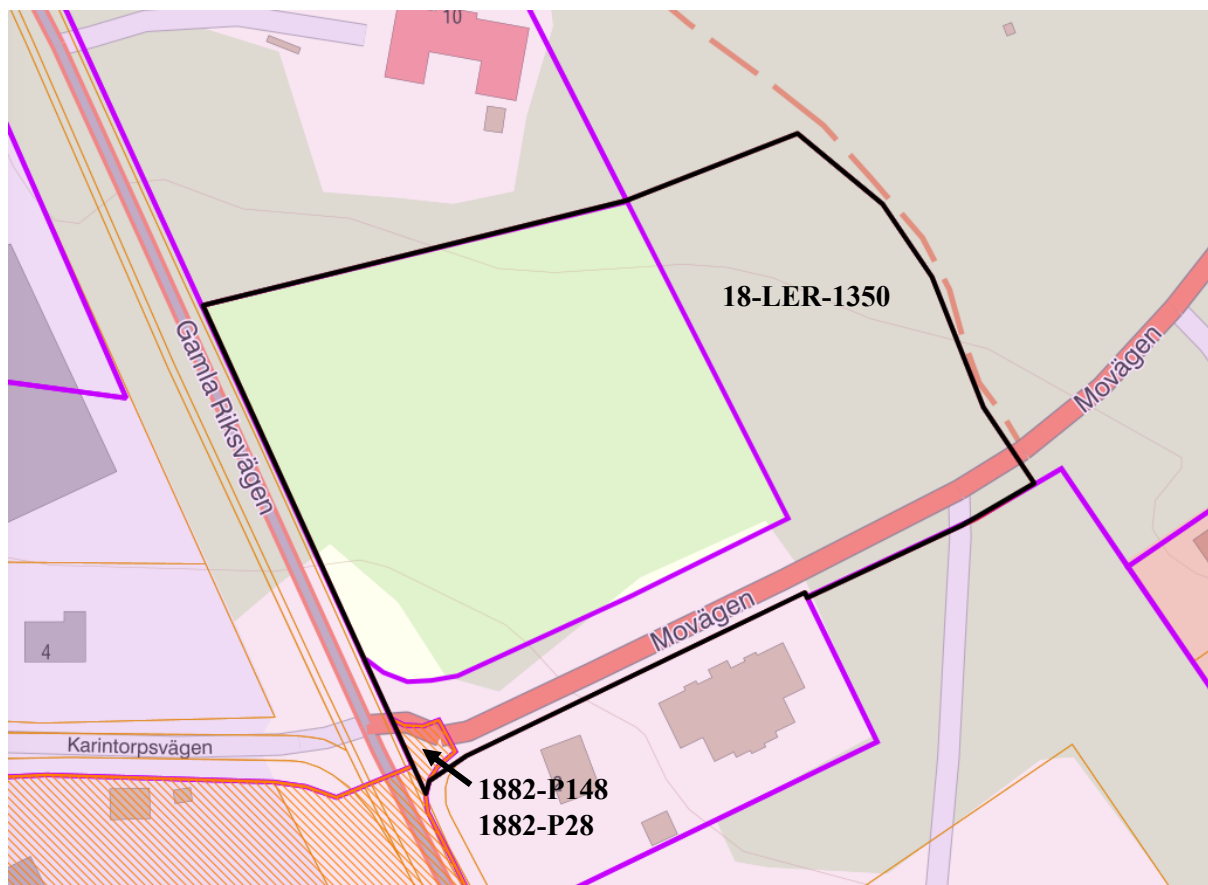
Detaljplan och områdesbestämmelser

Detaljplaner inom planområdet

Planområdet berörs vid framtagandet av aktuell plan av tre detaljplaner. Planområdets nordvästra del är inte detaljplanlagt sedan tidigare.

I den östra och sydöstra delen av planområdet gäller vid framtagandet av aktuell detaljplan *Förslag till stadsplan för del av Åsbro samhälle (vattentornsområdet)*, Lerbäcks kommun, Örebro län, 18-LER-1350. Syftet med detaljplanen är att planlägga för ett större bostadsområde i Åsbro. Inom aktuellt planområde regleras marken som parkmark.

I den sydvästra delen av planområdet gäller vid framtagandet av aktuell detaljplan två stycken detaljplaner, en ny detaljplan samt en ändring av detaljplan. *Detaljplan för utökning av Åsbro industriområde*, 1882-P28, som antogs 2001-06-18. Syftet med detaljplanen är att öka tillgången på industrimark i Åsbro och utveckling av befintlig industri inom planområdet. Inom samma avgränsning gäller *Ändring av detaljplan 451 (Åsbro industriområde) Åsbro 1:17 m.fl.*, 1882-P148, som antogs 2009-02-26. Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra för ändamålsenlig industriexpansion och ändra trafikförutsättningarna för att skapa utrymme för vändplatser samt planenliga vägar.



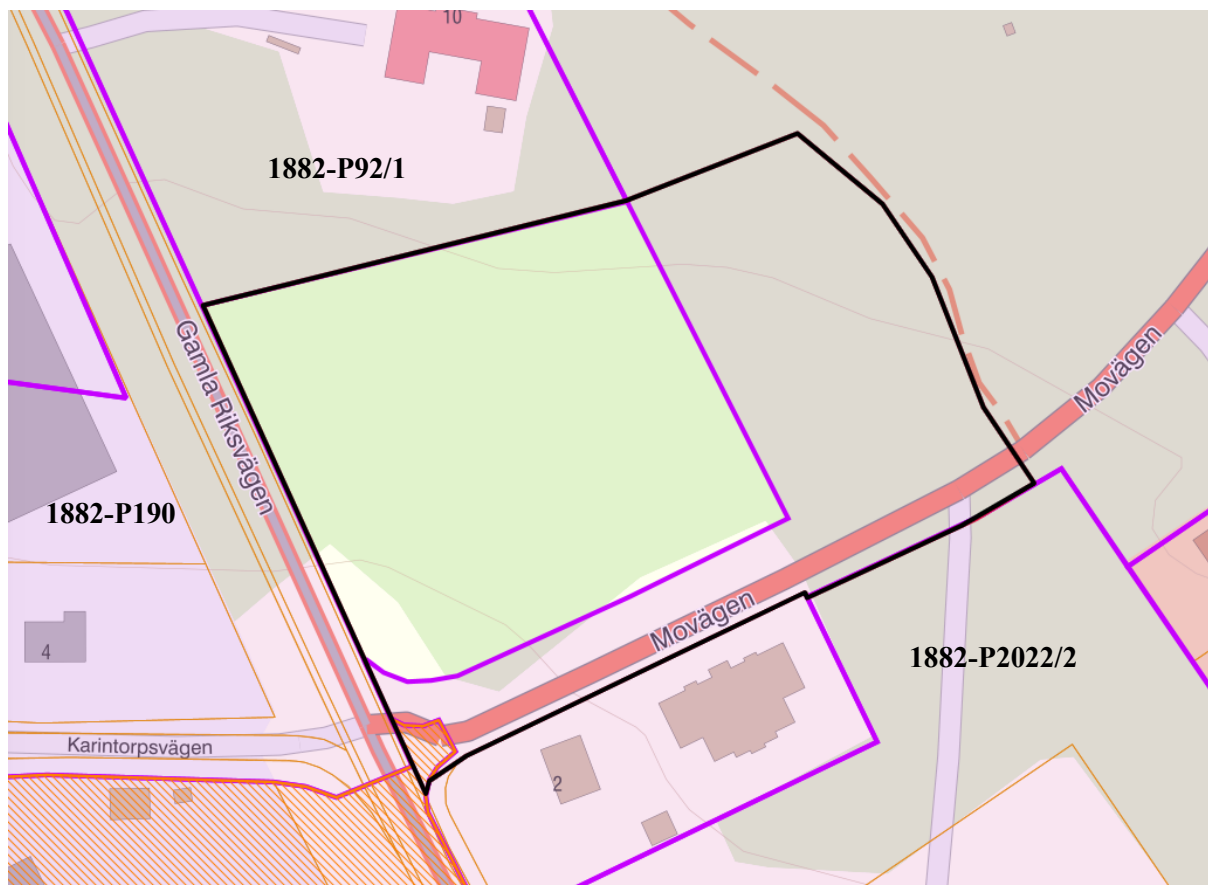
Figur 4: Karta över detaljplaner inom planområdet. Planområdet är markerat med svart helstreckad linje.

Detaljplaner i anslutning till aktuellt planområde

Vid framtagandet av aktuell detaljplan finns tre detaljplaner som ligger direkt angränsande till planområdet. Norr om planområdet gäller *Detaljplan för del av Åsbro 1:217*, 1882-P92/1, och antogs 1991-09-05. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för flerbostadshus samt förskola.

Sydost om planområdet gäller *Detaljplan för fastighet Åsbro 1:215 m.fl. (Åsbro skola)*, 1882-P2022/2, och antogs 2022-04-25. Detaljplanen syftar till att skapa möjlighet för utveckling av Åsbro skola och förskola samt möjliggöra för bostäder i två våningar i den norra delen av planområdet.

Väster om planområdet gäller *Detaljplan för del av Åsbro industri, Åsbro 1:17 m.fl.*, 1882-P190, och antogs 2016-03-08. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för ett samlat verksamhetsområde i utkanten av Åsbro och i anslutning till riksväg 50.



Figur 5: Karta över gällande detaljplan angränsande till planområdet. Planområdet är markerat med svart linje.

Grönstrukturplan

Planområdet ligger inom Askersunds kommuns Grönstrukturplan från 2016. Syftet med grönstrukturplanen är att säkerställa och utveckla gröna områden på rätt ställen och med rätt egenskaper och kvaliteter för såväl människors rekreation som för ekologiska funktioner. Planen ska ge en övergripande riktning för tätorternas utveckling samt för varje delområde ge områdesspecifika skötsel- eller förbättringsförslag. De områden som tas upp i planen behöver inte nödvändigtvis ha höga värden i dag, men det kan finnas ett behov av att skapa värden i dem.

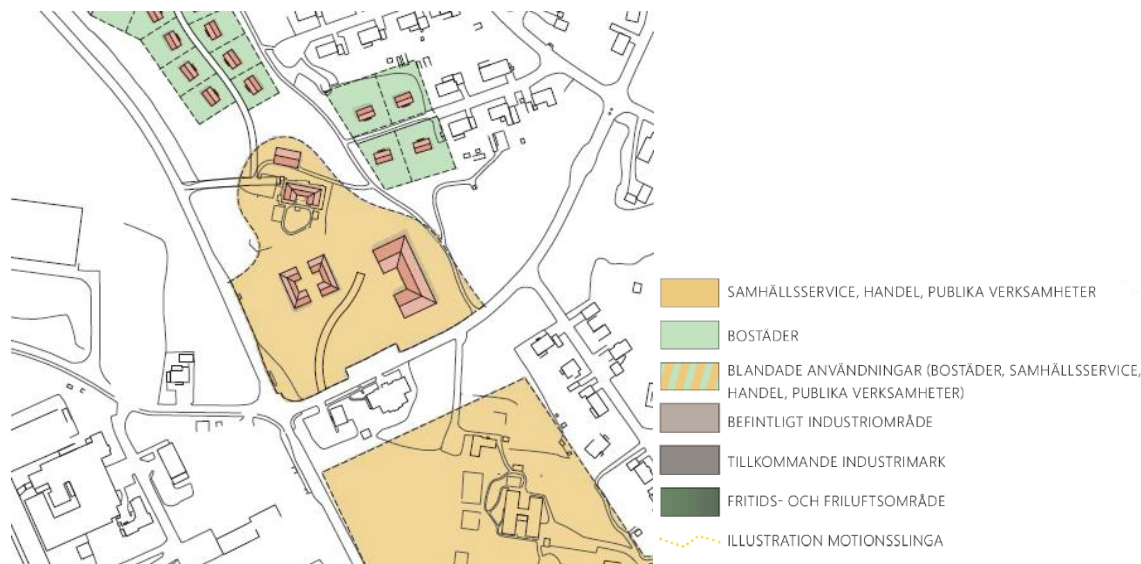
Planområdet har klassificerats med ”höga värden” och är värdefullt ur minst ett av de tre perspektiven, socialt, kulturellt och ekologiskt. Enligt grönstrukturplanen har planområdet höga värden för befintliga stråk/stigar, biologisk mångfald och rekreation.

Åsbro utvecklingsplan

Åsbro utvecklingsplan syftar till att ta ett övergripande grepp över ortens utveckling med utgångspunkt i att järnvägen leds om samt att impregneringsområdet i stor omfattning är undersökt och sanerat. Utvecklingsplanen visar möjlig utveckling av Åsbro på lång sikt. Utvecklingsplanen har en del fokusområden, där Åsbro som mindre tätort har goda pendlingsmöjligheter och skapar möjligheter att nå till de större orternas utbud. Ett fokusområde bör därmed vara att bygga ut orten på ett sätt som gynnar den lilla ortens kvaliteter och därmed skapa ett värde för såväl nuvarande invånare, som för de som ser Åsbro som en ny plats för boende, jobb eller vistelse. Utvecklingsplanen har inte någon formell status som planeringsdokument enligt plan- och bygglagen.

Utvecklingsplanen beskriver även att en viktig faktor för att kunna skapa en attraktiv bostadsort för nuvarande invånare och framtida är att skapa god tillgång till samhällsservice. Ett nytt vård- och omsorgsboende är utpekad och illustrerat i utvecklingsplanen för ett område som benämns som *samhällsservice, handel, publika verksamheter*.

Avstånden i Åsbro är inte stora och genom att utforma effektiva och säkra gång- och cykelvägar gynnas alla, såväl människor som miljön. Utvecklingsplanen beskriver att gång- och cykelvägar har hög prioritet längs med nya gator.



Figur 6 Urklipp från Åsbro utvecklingsplan över det tänkta planområdet.

Utredning nytt särskilt boende

Askersunds kommun har genomfört en utredning som syftade till att utreda lokaliseringen av ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunen. Den genomförda utredningen resulterade i att lokaliseringen av ett nytt vård- och omsorgsboende var i Åsbro och på en del av fastighet Åsbro 1:17.

Förutsättningar & förändringar

NATURMILJÖ

Mark och vegetation

Förutsättningar

Hela planområdet består idag av skogsmark och är i den östra delen av planområdet planlagt som PARK. Området används idag som rekreationsområde, främst för den närliggande förskolan. I de centrala delarna av skogen finns strukturer efter barns rörelser och lek, då markvegetationen är bortsliten av tramp och rester av kojor.



Figur 7: Bild över planområdet och en befintlig stig.

Markens höjdnivåer skiljs åt mellan den sydöstra och nordvästra delen av planområdet. Från den nordöstra delen av planområdet sluttar marken relativt jämt nedåt, i sydostlig riktning. Marknivån varierar mellan +109,5 meter över havet (möh) och +117 möh.

Under våren 2024 genomfördes en översiktlig naturvärdesinventering av Samhällsbyggnad Sydnärkes kommunekolog. Utifrån den översiktliga naturinventeringen gjordes bedömningen att det finns ett flertal tallar inom planområdet med ett visst naturvärde. Bedömningen från inventeringen är att tallarnas ålder bör säkerställas för att kunna bevara så många som möjligt vid exploateringen av ett nytt vårdboende. En arborist via kommunen har genomfört en åldersbestämning av tallarna genom borrhning. Bedömningen är att tallarna inom planområdet inte är skyddsvärda.

Förändringar

Vid exploatering av området kommer stora delar av den befintliga skogsmarken att exploateras till förmån för detaljplanens syfte. De nya användningsbestämmelserna om vård, bostäder och centrum kommer att ersätta den befintliga användningen parkmark, som berör den östra delen av detaljplanen. Detaljplanen möjliggör för att cirka 12 500 kvadratmeter av skogsmark exploateras, som till största del inte är detaljplanlagt. Exploateringen medför med stor sannolikhet att skogen inom planområdet kommer avverkas för att ge plats för ny bebyggelse och parkering. Att ta planområdet och naturmarken i anspråk ligger i allmänhetens intresse då både Åsbro som ort och Askersund som kommun främjas av exploatering på området.

Geotekniska förhållanden

Förutsättningar

Enligt SGU:s jordartskarta består i stort sett hela planområdet av isälvssediment och ett litet område i planområdets södra hörn består av postglacial sand. Enligt SGU:s jorddjupsmodell bedöms jorddjupet ligga på 10–20 meter i söder och 20–30 meter i norr inom fastigheten. Enligt SGU:s karta över markens genomsläpplighet bedöms planområdet ha en hög genomsläpplighet.

Förändringar

Inga särskilda bestämmelser bedöms behövas med anledning av områdets geotekniska förutsättningar.

Förorenad mark

Förutsättningar

Inom ett avstånd på cirka 400 meter från planområdet finns tre potentiellt förorenade områden. Ingen av dessa är idag riskklassade.

Åsbro 1:361 - primär bransch - övrigt BKL 2

Åsbro 1:283 - primär bransch - tillverkning av plast

Åsbro 1:214 - primär bransch - avloppsreningsverk

Inom fastighet Åsbro 1:361 bedrivs verksamhet inom dricksvattenindustrin i form av underhåll och projektering av bland annat vattenreservoarer. Denna typ av verksamhet kan innehålla förekomster av kemikalier. Verksamheten anses inte påverka planområdet negativt i koppling till risken för spridning av förorening. Detta på grund av att spridningsrisken anses vara låga för verksamheten samt på grund av verksamhetens avstånd från planområdet.

Plastindustrin på fastighet Åsbro 1:283 sker genom blåsning och smältning av plastpellets. Den typen av plastindustri orsakar i stor utsträckning inte styrenlösningsmedelsångor till luft, vilket gör att det enbart förekommer minimal eller ingen styrenlukt. Plastindustrin anses inte påverka planområdet negativt i koppling till risken för föroreningar. Detta då industrin inte orsakar styrenlösningsmedelsångor till luft.

Cirka 400 meter söder om planområdet finns ett avloppsreningsverk som avser att hantera hushållsspillvatten och eventuella industriavloppsvatten. Avrinningsriktningen för avloppsreningsverket går söderut. Spridningsförutsättningarna anses vara låga utifrån avloppsreningsverkets läge och avrinningsriktning gentemot planområdet.

Historisk inventering

Enligt Länsstyrelsens sammanställning av potentiellt förorenade områden förekommer det inga kända eller misstänkta föroreningar inom planområdet. Inom planområdets sydvästra del har det från 1930-talet fram till 1965 funnits en bensinmack. Efter att bensinstationen upphörde har ytan belagts med grus och använts för tillfällig uppställning av fordon. Inom den berörda delen av fastighet Åsbro 1:17 har Sweco genomfört en historisk inventering och bedömt risken för att berörd del av fastigheten är förorenad. Syftet med den historiska inventeringen och riskbedömningen var att kartlägga eventuella verksamheter och riskobjekt som kan ha bidragit till föroreningar inom det aktuella planområdet. Bedömningen av föroreningsrisken var att det inte går att utesluta att det förekommer föroreningar i jord och grundvatten, främst där den tidigare bensinmacken varit. Utifrån rapporten rekommenderades en miljöteknisk undersökning för att kunna identifiera eventuella föroreningar i jord och grundvatten.

Översiktlig miljöteknisk undersökning

Med anledning av rekommendationen av den historiska inventeringen och riskbedömningen har en översiktlig miljöteknisk undersökning genomförts av Structor Miljöteknik AB. Provtagningen syftade

till att ta reda på om jord och grundvatten har förorenats av tidigare verksamhet. Markundersökningen genomfördes den 12 juni 2024 och jordproverna utfördes med hjälp av en borrhandsvagn i totalt nio provpunkter. Provtagningsdjupet för jordproverna uppgick till maximalt 3 meter under markytan (m u my). I marken påträffades förhöjda halter av bly och zink i en provpunkt (24SM08) inom den grusade ytan där tidigare verksamhet funnits. Halterna överskrider Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning (KM) i det översta jordlagret (0–0,5 m), men i underliggande jord (0,5–1,0 m) understiger värdena riktvärdet. Föroreningen bedöms därmed vara avgränsad i djupled men inte i sidled.

I grundvattnet, provtaget från punkt 24SM02, har förhöjda halter av kobolt och koppar uppmätts över SGU:s tröskelvärden för dricksvatten, vilket innebär att grundvattnet inte är lämpligt för dricksvattenuttag. Dessutom påträffades alifatiska kolväten (C16–C35) över riktvärdet för dricksvatten enligt SPI:s bedömningsgrunder. Dessa halter bedöms dock sannolikt härröra från det stålror som installerades i samband med provtagningen, och inte representera verkliga halter i grundvattenakvifären. Eftersom dessa kolväten inte är flyktiga bedöms de inte utgöra någon risk för ångbildning i byggnader, och uppmätta halter ligger under gränsvärdena för miljörisker till ytvatten.

Undersökningsområdet består huvudsakligen av skogsmark samt två grusade ytor där en tidigare bensinstation och en parkering har varit belägna. Jordarten utgörs i huvudsak av sand, och fyllnadsmassor påträffades i en provpunkt på upp till en meters djup. Marken planeras att bebyggas med ett vårdboende, flerbostadshus eller centrumverksamhet enligt kommande detaljplan. Eftersom människor kan komma att vistas på platsen dygnet runt krävs en bedömning av eventuella hälsorisker kopplade till markföroreningar.

De uppmätta halterna av bly och zink innebär en viss risk för människors hälsa vid direktkontakt med jord eller intag av jordpartiklar och damm. Risken bedöms dock som begränsad eftersom exponeringsnivån för personer som vistas på ett vårdboende inte fullt ut motsvarar känsligheten som antas för Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning.



Figur 8: Bilden visar undersökningsområdet och provpunkterna avseende jord och grundvatten.

Analys

Den förenklade riskbedömningen visar att halterna av bly kan innebära en hälsorisk för människor vid direktkontakt eller intag av jord. Bly kan även utgöra en risk via intag av växter, men eftersom området inte används för odling och inte bedöms ha förutsättningar för det, anses denna exponeringsväg inte vara relevant. Någon risk via dricksvatten bedöms heller inte föreligga eftersom fastigheten försörjs med kommunalt vatten och inget dricksvattenuttag sker inom området.

Förhöjda zinkhalter har också påträffats inom den grusade ytan. Zink kan påverka markmiljön och marklevande mikroorganismer, men då schaktarbeten planeras i samband med den kommande exploateringen bedöms påverkan på markmiljön vara tillfällig och utan långsiktig betydelse.

Vidare har alifatiska kolväten av tyngre fraktion (C16–C35) påträffats i en annan provpunkt (24SM02). Dessa bedöms härstamma från skäroljor som kan ha använts vid tidigare verksamhet, exempelvis vid tillverkning av stålrör. Kolvätena är av en sådan typ att de inte avger ångor och bedöms därför inte medföra någon risk för människors hälsa eller miljön, särskilt med tanke på att området har kommunalt dricksvatten.

Risken för påverkan på grundvatten bedöms som låg. Även om bly kan påverka grundvattenkvaliteten är det inte sannolikt att någon betydande spridning till ytvatten sker, då närmaste vattendrag ligger cirka 500 meter söder om området och utspädning förväntas ske längs vägen.

Sammanfattningsvis bedöms bly- och zinkföroreningarna vara begränsade till den grusade parkeringen i fastighetens södra del. Föroreningssituationen innebär att åtgärder behöver vidtas innan området kan bebyggas enligt plan. Det rekommenderas att föroreningen först avgränsas i sidled och därefter saneras inom den identifierade ytan. De planerade schaktningsarbetena, som beräknas omfatta cirka 0,5 meters djup, kommer sannolikt att omfatta hela det förorenade lagret.

Förändringar

Avhjälpareåtgärd

Föroreningen av bly och zink bedöms komma från den grusade ytan i södra delen av fastigheten, eftersom inga förhöjda halter hittats i skogsmarken. För att få en uppskattad kostnadsbedömning antas hela den grusade parkeringen, cirka 10 x 50 meter (500 m²), vara förorenad ned till 0,5 meters djup – totalt cirka 250 m³ massor. Föroreningen ligger över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) i det översta lagret (0–0,5 m), men halterna under detta djup (0,5–1,0 m) är under riktvärdet.

I en förenklad kostnadsberäkning kan schaktning utföras med grävmaskin, som avlägsnar 150–300 m³ per arbetsdag. I kostnadsberäkningen antas att två lastbilar med släp används, där varje transporttur tar cirka 60 minuter. De förorenade massorna planeras att köras till närmaste mottagningsanläggning. Eventuella kostnader för röjning, sortering av stenblock och återfyllnad har inte inkluderats i beräkningen. Den uppskattade kostnaden för transport, schaktning samt omhändertagande är cirka 80 000 kronor.

Inom övriga delar av planområdet har inga markföroreningar påträffats vid den genomförda översiktliga miljötekniska undersökningen. Samhällsbyggnad Sydnärkes miljöavdelning bedömer risken för spridning av bly och zink till omgivande skogsmark som låg. Mot bakgrund av detta bedöms det inte finnas behov av ytterligare miljötekniska markundersökningar utöver den redan utförda.

Den konstaterade markföroreningen är belägen inom allmän plats. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 18 § ansvarar huvudmannen för allmän plats för iordningställande och drift av den allmänna platsen. Detta ansvar omfattar även att säkerställa att platsen utformas och iordningställs på ett sätt som inte innebär risker för människors hälsa eller säkerhet.

Mot denna bakgrund är det huvudmannen för den allmänna platsen som ansvarar för att erforderliga åtgärder vidtas avseende den påträffade markföroreningen, inklusive eventuella saneringsåtgärder, i samband med iordningställandet av den allmänna platsen.

Om det i samband med exploatering eller andra arbeten skulle påträffas ytterligare markföroreningar eller misstänkta markföroreningar ska kontakt tas med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnämnden, för samråd om hur hantering av schaktmassor och sanering ska ske.

Radon

Förutsättningar

Geofysiska flygmätningar visar att marken har normala bakgrundshalter av uran. Radonrisken bedöms som låg till måttlig och anses godtagbar för bostadsändamål.

Förändringar

Inga särskilda planbestämmelser tillkommer i förhållande till radonrisken. Radonskyddande byggnadstekniska åtgärder ska tillämpas i enlighet med gällande byggregler.

BEBYGGELSE, KULTURMILJÖ OCH GESTALTNING

Bebyggelse och gestaltning

Förutsättningar

Hela planområdet är obebyggt och består av skogsmark. Den närmaste bebyggelsen från planområdet är en förskola i norr. Söder om planområdet, på fastighet Åsbro 1:12, finns en frikyrka (Tallbackskyrkan) och ett gammalt missionshus.



Figur 9: Bild över planområdet från sydvästlig riktning.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör byggnation på fastigheten som maximalt får ta upp 20% av den totala ytan för användningsbestämmelserna D – vård, B – bostäder och C – centrum. Kvartersmarken möjliggör för en flexibel exploatering och användning genom kombination av flera användningsbestämmelser. Huvudanvändningen inom kvartersmarken är vård. Vid exploatering av ett vård- och omsorgsboende ska det finnas plats för cirka 70 platser vid en första etapp och för ytterligare cirka 30 platser vid en andra etapp. Kvartersmarken möjliggör även bebyggelse av bostäder i form av flerbostadshus. Egenskapsbestämmelserna för byggnadernas höjd, tillsammans med bestämmelsen om byggnaders placering utifrån tomtens egenart och topografi, möjliggör variation i antal våningar inom kvartersmarken. Byggnadernas utformning och placering ska anpassas till terrängens förutsättningar och marknivå, där tomtens höjdskillnader ska utnyttjas så att byggnadernas placering följer topografin och resultera i en naturlig placering i landskapet.

Planförslaget bedöms tillgodose ett identifierat behov av bostäder i Åsbro. Genom områdets läge och den flexibilitet i markanvändning som planen medger skapas förutsättningar för en varierad bebyggelsestruktur. Kombinationen av vårdverksamhet och bostäder i form av flerbostadshus bidrar till en blandad användning inom kvartersmarken, vilket stärker områdets funktionella och sociala kvaliteter samt möjliggör möten mellan olika grupper av människor.

Detaljplanen möjliggör för centrumverksamhet inom kvartersmarken. Utifrån huvudanvändningen för ett nytt vård- och omsorgsboende finns behov att kunna möjliggöra för viss centrumverksamhet, till exempel fotvård och frisör. Enligt utvecklingsplanen för Åsbro är planområdet utpekat som utvecklingsområde för bostäder, samhällsservice, handel och publika verksamheter. Planområdets utpekade utvecklingsområde tillsammans med dess geografiska placering i Åsbro, stärker att kunna möjliggöra för centrumverksamhet. Dock är huvudanvändningen fortfarande vård- och omsorgsboende respektive bostäder i form av flerbostadshus.

Inom kvartersmarken finns ett byggnadsfritt område i öster på 10 meter i form av prickmark. Detta säkerställer ett byggnadsfritt område ut mot den befintliga gång- och cykelvägen som ligger i anslutning till planområdet.

För att säkerställa närheten till närliggande verksamheter är den östra delen av kvartersmarken försedd med korsmark (marken får endast förses med komplementbyggnader). Ytan inom korsmarken kan därmed endast förses med komplementbyggnader, som till exempel garage, förråd eller soprum.

Landskapsbild

Förutsättningar

I dagsläget är området ett obebyggt skogsområde, med tätbevuxen skog främst bestående av tall. På andra sidan av Movägen finns Tallbackskyrkan och ett gammalt missionshus. Norr om planområdet, öster om Gamla Riksvägen, finns en förskola. Väster om Gamla Riksvägen finns ett industri- och verksamhetsområde. Byggnaderna öster om Gamla Riksvägen inklusive Tallbackskyrkan, har en lägre karaktär än byggnaderna inom industri- och verksamhetsområdet. Från Movägen ser man ut över industri- och verksamhetsområdet.

Förändringar

Detaljplanen möjliggör för en ändrad markanvändning och kommer att övergå till ett område med ny bebyggelse för antingen vård- och omsorgsboende, bostäder eller centrumverksamhet.

Det rekommenderas att skogen inom kvartersmarken behålls orörd om möjligheten finns. Genom att behålla skogen inom planområdet och skapa en god sammanbindning mellan natur och bostäder i olika upplåtelser skapar det en trevlig miljö att vistas i.

Utifrån bestämmelser om nockhöjd och begränsning av markens utnyttjande kommer den nya bebyggelsen inom området att skapa ett positivt intryck för entrén till Åsbro som bidrar till utveckling av orten. Det innebär att landskapsbilden kommer att förändras utifrån detaljplanens syfte och bidra med positiva effekter för landskapsbilden.

SERVICE OCH SOCIAL MILJÖ

Offentlig och kommersiell service

Förutsättningar

Norr och söder om planområdet finns skolverksamhet, både förskola och grundskola. Cirka 500 meter från planområdet finns en mindre livsmedelsbutik, där post- och apoteksombud finns tillgängligt, samt en restaurang.

Förändringar

Planområdet möjliggör för att utöka utbudet av service i Åsbro. Den huvudsakliga användningen för vård möjliggör ett nytt vård- och omsorgsboende. Detaljplanen reglerar även användning för centrum som möjliggör en ökad centrumbildning i Åsbro. Detta överensstämmer med Åsbros utvecklingsplan som beskriver att det aktuella området är utpekad för samhällsservice, handel och publika verksamheter. En ökad service, antingen genom ett nytt vårdboende eller centrumverksamhet, skapar en ökad attraktivitet genom en tydligare centrumbildning där flera funktioner kan samlas.

Lek och rekreation

Förutsättningar

Det befintliga naturområdet används som rekreationsområde. Området används som naturområde för förskolan, som ligger norr om planområdet. Detta tydliggörs genom att det finns byggda kojor av skogsmaterial. Det finns även tecken på att området används som gångstråk, då det finns stigar som skapats på ett ostrukturerat sätt över hela området.

Förändringar

Det befintliga skogsområdet som används som allmän platsmark kommer övergå till kvartersmark. Det kommer leda till att marken inte längre kommer att kunna nyttas som rekreationsområde, då marken kommer exploateras och stora delar av skogsområdet kommer försvinna.

Trygghet och säkerhet

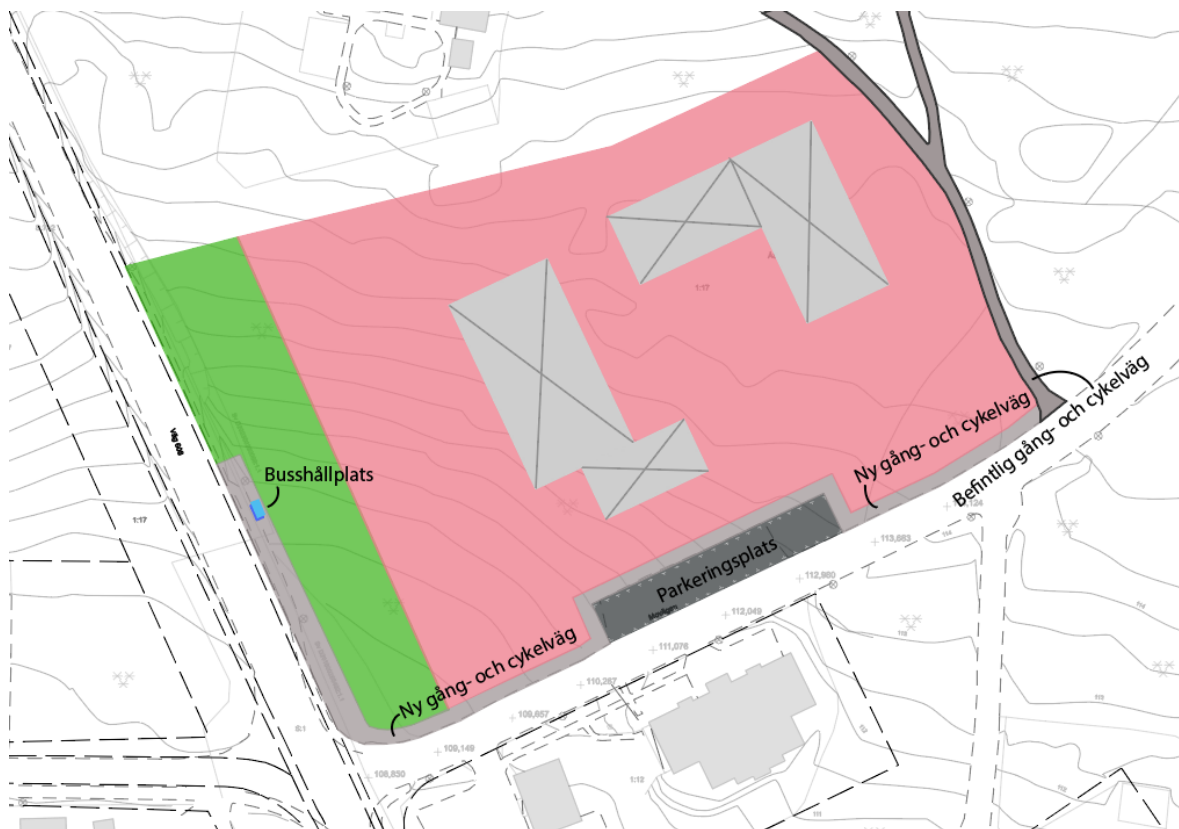
Förutsättningar

Inom planområdets västra del, längs med Gamla Riksvägen, finns en befintlig busshållplats där en gång- och cykelväg ansluter från korsningen mellan Gamla Riksvägen och Movägen. Den befintliga gång- och cykelvägen bidrar till en säker tillfart för oskyddade trafikanter fram till busshållplatsen.

Förändringar

In- och utfart till kvartersmarken möjliggörs inom två områden ut mot Movägen. Reglering med utfartsförbud skapar möjlig in- och utfart öster eller väster om parkeringen. Det skapar både en trygg och tydlig in- och utfart från kvartersmarken.

Detaljplanen breddar användningen för gata, vilket möjliggör för att kunna anlägga en ny gång- och cykelväg. En ny gång- och cykelväg skapar en sammanbindning mellan busshållplatsen, inom planområdet, till gång- och cykelvägen utanför planområdets östra sida (se bild nedan). En sådan sammanbindning av gång- och cykelvägen ökar säkerheten för oskyddade trafikanterna som ska till busshållplatsen i planområdets västra del.



Figur 10: Illustration över planområdet med ny gång- och cykelväg samt ny parkeringsplats.

GATOR OCH TRAFIK

Väghållare

Förutsättningar

Kommunen är väghållare för Movägen som delvis ligger inom planområdet.

Förändringar

Området för allmän platsmark gata utökas och kommunen ska fortsatt vara väghållare för allmän platsmark gata.

Kollektivtrafik

Förutsättningar

I den västra delen av planområdet finns en busshållplats, Missionshuset, som trafikeras av flera linjer:

- 700 Askersund-Örebro
- 704 Askersund-Kumla
- 707 Askersund-Hallsberg
- 790 Askersund-Örebro

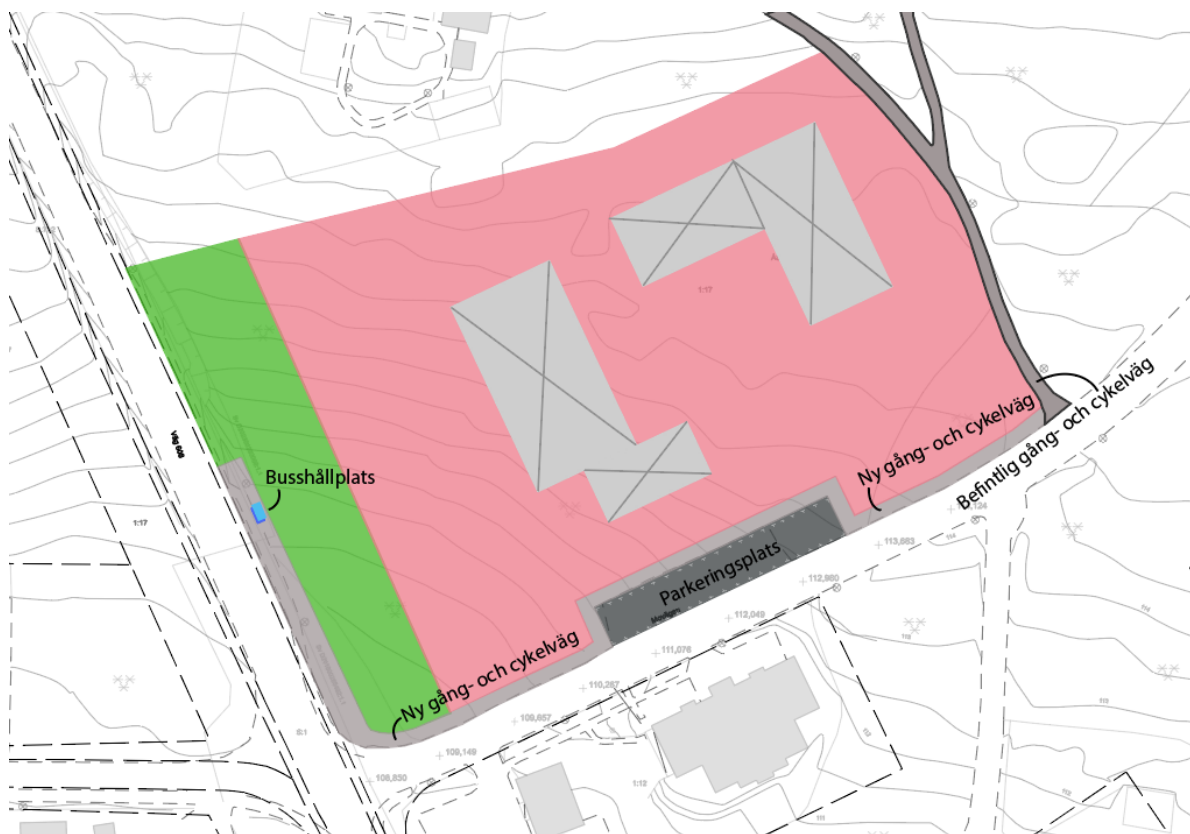
Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar

Det finns i nuläget en gång- och cykelväg angränsande till planområdets östra del. Det finns även en befintlig gång- och cykelväg inom planområdets västra del, från korsningen Gamla Riksvägen/Movägen fram till den befintliga busshållplatsen.

Förändringar

Detaljplanen breddar användningen gata för att möjliggöra för en ny gång- och cykelväg som skapar en sammanhållen förbindelse för oskyddade trafikanter till busshållplatsen. En ny gång- och cykelväg möjliggörs från det befintliga stråket i öster, längs med Movägen och angörs sedan till den befintliga vägen fram till busshållplatsen. Gång- och cykelvägen leds bakom parkeringsplatserna för att skapa en säker trafiklösning.



Figur 11: Illustration över planområdet med ny gång- och cykelväg samt ny parkeringsplats.

Biltrafik

Förutsättningar

Det går att ta sig till planområdet från riksväg 50 och vidare via Gamla Riksvägen. Från Gamla Riksvägen ansluter man till Movägen i östlig riktning för att sedan ansluta till planområdet. Gamla Riksvägen är den primära infartsvägen till Åsbro och Movägen leder vidare trafiken från Gamla Riksvägen in till stora delar av Åsbro bostadsområden.

Parkering

Förutsättningar

I planområdets södra del, längs med Movägen, finns en grusad parkering som används av besökare till Tallbackskyrkan samt busspendlare. Den nuvarande parkeringen är belagd på parkmark, enligt den nuvarande detaljplan.

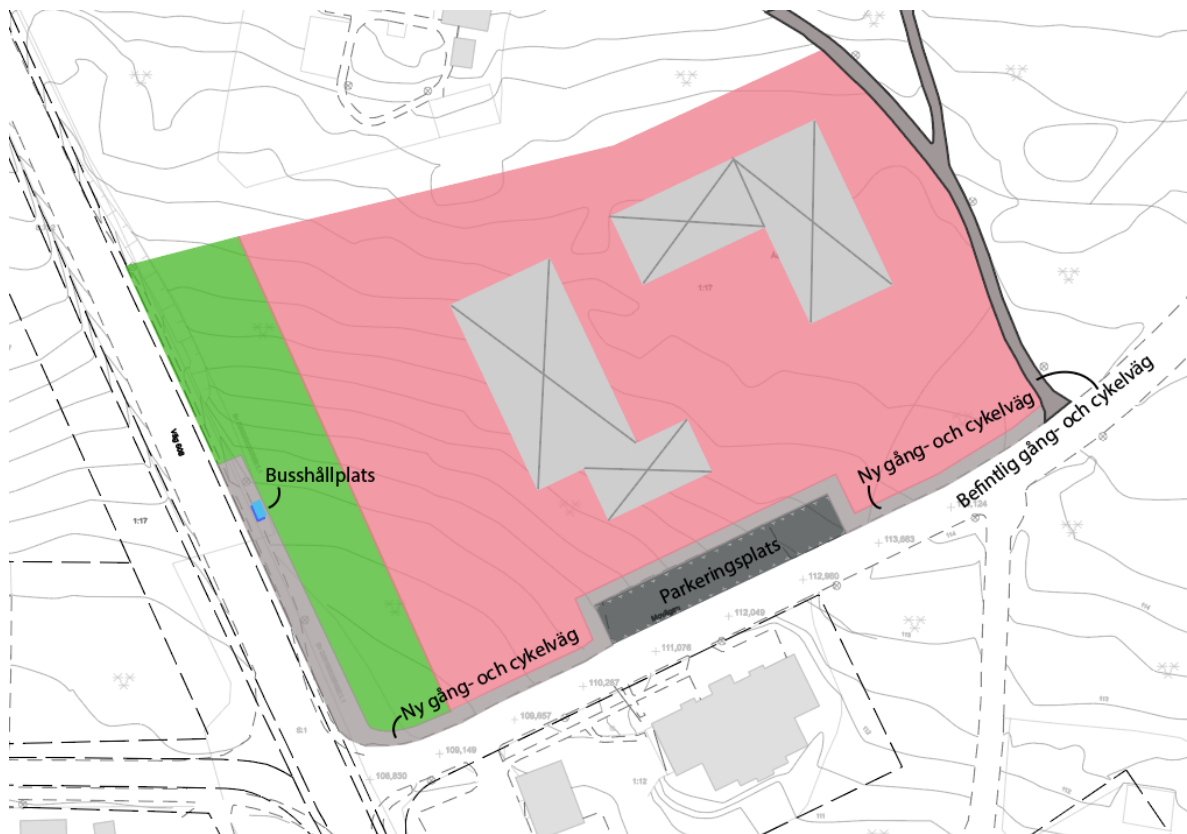


Figur 12: Bild över befintlig grusad yta som används som pendlarparkering.

Förändringar

Parkering ska anordnas inom kvartersmarken/fastigheten. Utifrån huvudanvändningen av kvartersmarken för ett vård- och omsorgsboende ska kvartersmarken kunna möjliggöra för cirka 100 parkeringsplatser. Vid exploatering av flerbostadshus ska parkering anordnas med minst en bilplats per lägenhet i samlade parkeringsytor i anslutning till kvarterens entréer.

Detaljplanen reglerar ett avgränsat egenskapsområde inom gata för parkeringsplats. Det möjliggör parkering på den befintliga ytan och för en utökning av en allmän parkeringsplats. Utfartsförbud gäller från kvartersmarken och ut mot den allmänna parkeringen. Detta skapar två in- och utfarter till kvartersmarken, norr och söder om parkeringsplatsen.



Figur 13: Illustration över planområdet med ny gång- och cykelväg samt ny parkeringsplats.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Förutsättningar

Planområdet ligger inom verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Förändringar

Den nya bebyggelsen inom planområdet avses att anslutas till kommunens VA-nät gällande vatten och avlopp.

Dagvatten

Förutsättningar

Under våren 2024 utfördes en dagvattenutredning av Envigo AB på uppdrag av Samhällsbyggnad Sydnärke. Den fullständiga dagvattenutredningen finns som bilaga.

Dagvattenutredningens syfte är att utreda nuvarande situation och den planerade markanvändningens konsekvenser. Utredningen ska resultera i en systemlösning för dagvattenhantering för aktuell planläggning med områdesanpassande åtgärder och ska svara på följande frågor:

- Underlag för placering och utformning av byggnad, parkeringsplatser med mera med tanke på dagvattenhanteringen.
- Underlag för placering och utformning av dagvattenlösning för såväl etapp 1 som fullt utbyggd verksamhet.
- Information om andra relevanta dagvattenfrågor med hänsyn till föreslagen markanvändning, jordart etc.

Dagvattenflöden

Vid beräkning av dimensionerade flöde har den rationella metoden använts så som den beskrivs i Svenskt Vatten P110, *Avledning av dag-, drän- och spillvatten* (Svenskt Vatten AB, 2019). Den rationella metoden utgår ifrån en viss nederbördsperiod och återkomsttid för att ge en specifik nederbördsintensitet i liter per sekund och hektar, vilket kan användas för att dimensionera dagvattensystem. Den rationella metoden får användas på jämnt exploaterade områden upp till cirka 20 hektar och metoden rekommenderar en minsta rinntid på ≥ 10 minuter. Regnvaraktigheten ska sättas lika med områdets längsta rinntid.

Planerad exploatering kan komma att ske i två etapper. Beräkningen av dimensionerande flöde antar området har exploaterats till 0,25 hektar verksamheter (vårdboende och parkeringsplats) och 1,25 hektar skogsmark för etapp 1, och till 0,45 hektar verksamheter (vårdboende och parkeringsplats) och 1,05 hektar skogsmark för etapp 2. Beräkning av dimensionerande flöde redovisas i tabellerna nedan (figur 10 och 11). Markanvändning för de hårdgjorda ytorna har inte fastställts och därför antas *tak utan ytmagasin, och betong- och asfaltsyta. Flack tätbevuxen skogsmark* för den genomsläppliga ytan enligt Svensk Vatten AB.

Markanvändning Etapp 1	Area A (ha)	Avrinnings- koefficient C (-)	Reducerad Area A_{red} (ha)	Dimensionerande flöde 100 års återkomsttid Q_{dim} (l/s)
Skogsmark	1,25	0,1	0,125	60,78
Vårdboende (tak)	0,10	0,9	0,09	43,76
Parkering (asfalt)	0,15	0,8	0,12	58,35
TOTAL	1,50	0,22 (aggregerat)	0,34	162,9

Figur 14: Beräkning av reducerade areor och dimensionerande flöde för etapp 1.

Markanvändning Etapp 2	Area A (ha)	Avrinnings- koefficient C (-)	Reducerad Area A_{red} (ha)	Dimensionerande flöde 100 års återkomsttid Q_{dim} (l/s)
Skogsmark	1,05	0,1	0,11	51,06
Vårdboende (tak)	0,20	0,9	0,18	87,53
Parkering (asfalt)	0,25	0,8	0,20	97,25
TOTAL	1,50	0,32 (aggregerat)	0,49	235,8

Figur 15: Beräkning av reducerade areor och dimensionerande flöde för etapp 2.

Föroreningar

Schablonhalterna för relevanta förorenade ämnen i dagvattnet hämtas från StormTac.

Schablonhalterna beror på markanvändningen före och efter exploatering. Beräkningen jämför dagvattnets föroreningsinnehåll vid utsläpp till kopplingspunkten före och efter exploatering där reningseffekten från den föreslagna dagvattenåtgärden inkluderas.

Föroreningsberäkningen redovisar att de flesta föroreningskoncentrationerna minskar efter rening när markanvändningen exploateras. Enbart fosfor, kväve och kadmium ökar med ny markanvändning. PAH16, antracen och fluoranten saknar riktvärden, men halterna efter rening minskar med planerad markanvändning. Beräknade föroreningsmängder ökar efter exploatering på grund av ett flertal hårdgjorda ytor inom planområdet.

Skyfallsmodellering

En skyfallsmodellering för planområdet har utförts i SCALGO LIVE (analysen Flash Flood Mapping). Modellen utnyttjar den befintliga terrängens höjdkurvor och teoretiska avrinningsvägar för att

uppskatta vattendjup på lågtliggande områden kort tid efter ett skyfall. Modellen tar inte hänsyn till markinfiltration, dränering eller tidsaspekt. Regnvaraktigheten och åtkomsttiden har stort inflytande på nederbördsvolymen. Åtkomsttiden för ett regn med samma nederbördsvolym blir mycket större vid korta regnvaraktigheter jämfört med långa.

Det redovisas att vattendjupet för den nordostliga sänkan i figur 12 kommer bli upp till cirka 0,22 meter för ett 100-årsregn. I planområdets östra hörn beläget vid Movägen redovisas ett vattendjup upp till cirka 0,19 meter. Precis utanför planområdets sydvästra hörn (korsningen mellan Gamla Riksvägen och Movägen) redovisas vattendjup upp till cirka 0,17 meter.



Figur 16: Skyfallsmodellering för ett 100-årsregn under en 15-minuters regnvaraktighet. Planområdet redovisas inom den röda polygonen.

Förändringar

Dagvattenhanteringen sker i den sydvästra delen av planområdet. Det föreslagna dagvattenssystemet har utformats för att kunna fungera för både etapp 1 och 2 för vårdboendet tillsammans med parkeringsyta. Den föreslagna dagvattenhanteringen är dimensionerad för en återkomsttid på 100 år.

Dagvattendamm

Detaljplanens dagvattenhantering ska hanteras genom en dagvattendamm och mer specifikt en våtdamm med en permanent vattenspiegel och ett förhöjt och strypt utlopp. Rekommendationen är att skapa en lång, smal och vid tillräckligt utrymme en damm med hinder som ska leda till en bättre rening. Dagvattendammen rekommenderas att innehålla vegetationszoner för att öka växtupptaget och andra biologiska processer. Dagvattendammens placering rekommenderas vara utifrån områdets topografi och undvika lågpunkter när både dagvattenåtgärder och byggnaderna samt parkeringsplatserna placeras.

Fastigheten är belägen på en grundvattenförekomst med isälvsmaterial som är skyddad enligt vattenförvaltningsförordningen. Därför rekommenderas det att anlägga en vattentät duk i botten av sedimentationsdammen.

Oljeavskiljare

Detaljplanen kommer att möjliggöra till att anlägga cirka 100 parkeringsplatser och det rekommenderas att en oljeavskiljare anläggs. Oljeavskiljare delas in i två klasser: klass 1 och klass 2. Klass 1 har högst reningsgrad och en maximal utsläppshalt av olja om 5 mg/l. De kan hantera högre flöden, vilket är lämpligt för mindre tillrinningsområden. Klass 2 kan däremot hantera höga flöden, men dess maximala utsläppshalt av olja ligger på 100 mg/l. Utifrån antalet parkeringsplatser som kommer anläggas inom planområdet rekommenderas därför en oljeavskiljare av klass 1.

Oljeavskiljaren behöver magasinera vattnet i minst två timmar för att uppnå en acceptabel oljeavskiljare. Kontroll av oljeavskiljaren bör utföras ungefär två gånger per år och minst vart femte år ska anläggningen tömmas, rengöras och besiktas.

Gröna tak

Det rekommenderas att anlägga gröna tak på byggnaderna för att kunna fördröja och magasinera dagvatten vid mindre nederbördstillfällen. Vid större nederbördsmängder magasineras och förbrukas den första vattenvolymen av takvegetationen medan resterande dagvatten leds till sedimentationsdammen vid stuprör och dagvattenledning kan de gröna taken bidra till att magasinera den första vattenvolymerna och resterande vattenvolym leds vidare till sedimentationsdammen.

Systemet kan användas på nästan alla typer av tak där taklutningen är mindre än 30°. Taken kräver regelbunden skötsel vilket inkluderar löpande plantering, ogrärensning och eventuell bevattning. Gröna tak kan innebära en ökad användning av gödsel, vilket kan bidra till övergödning hos sedimentationsdammen och recipienten. Tekniska lösningar bör väljas så att användningen av gödsel minimeras eller utesluts.

Fördröjning av dagvatten

Dagvatten från parkeringsplatsens asfaltsytor och vårdboendets gröna tak leds till en ny dagvattenledning där vattnet renas i en oljeavskiljare. Efter reningen leds vattnet vidare till sedimentationsdammen. Utgående dagvatten från dammen kopplas på befintlig dagvattenledning i sydvästra delen av planområdet och leds mot Estaboån.

De kommunala dagvattenledningarna som hanterar dagvattnet för planområdet har tillräcklig kapacitet för att hantera en kommande exploatering och det ökade dagvattenflödet vid den kommande exploateringen. Vid kommande exploatering och det ökade dagvattenflödet behöver dimensionen för i ledningarnas serviceomsättning utöka för att klara hanteringen av vattnet från kommande sedimentationsdamm.

Genom bestämmelse om fördröjning av dagvatten och bestämmelse om genomsläpplig mark säkerställer detaljplanen att omkringliggande fastigheter inte påverkas av översvämningar genom exploatering inom planområdet.

Brandvattenförsörjning

Förändringar

Brandvattenförsörjningen i området ska anpassas till gällande riktlinjer. Om brandvattenkravet överstiger kommunens leveransåtagande ska fastighetsägare/byggherren vidta åtgärder för att tillgodose fastigheten med erforderlig mängd brandvatten via exempelvis brandvattenreservoarer.

Nerikes Brandkår rekommenderar att brandvattenförsörjningen utökas och anpassas till den nya detaljplanen. De rekommenderar minsta kapacitet i markbrandposter är 1200 liter per minut med ett maximalt inbördes avstånd av 150 meter. Arbete med utökad brandvattenförsörjningen sker och hanteras separat till denna detaljplan.

STÖRNINGAR, RISKER OCH SKYDD

Trafikbuller

Förutsättningar

Cirka 450 meter väster om planområdet är riksväg 50 beläget och är en högt trafikerad väg. Riksväg 50 leder trafik från E20 och ner till Mjölby i Östergötland. Årlig dygnstrafik (ÅDT) ligger på 9400 fordon.

I direkt anslutning till planområdets västra del passerar Gamla Riksvägen, som leder trafik från riksväg 50 till Lerbäck. Vägen är en genomfartsled för boende och besökare till Åsbro och Estabos bostadsområden och service. Gamla Riksvägens ÅDT ligger på 2450 fordon. I planområdets södra del passerar Movägen, som leder trafik från Gamla Riksvägen till flertalet bostadsområden i Åsbro. Utifrån samma tidigare utredning har Movägen en ÅDT på 300 fordon.

Enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader anges att buller från vägtrafik och vägar bör inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Förändringar

Ekvivalent ljudnivå

För att räkna ut den ekvivalenta ljudnivån har en avstämning mot Boverkets dokument "Hur mycket bullrar vägen" gjorts. Avstämningen har gjorts både utifrån de senaste uppmätta ÅDT för respektive väg och med hänsyn till hur bullernivåerna kan förändras i framtiden genom en bullerberäkning med prognos till år 2045. Denna beräkning utgår från den senaste mätningen av ÅDT på vägen, som sedan multipliceras med utvecklingstalet för det geografiska området. Planområdet ingår det trafikutvecklingstalet för Örebro och ligger på 1,24.

Riksväg 50

ÅDT: 9 400 fordon (mätår 2023)

ÅDT prognos år 2045: $9\,400 \times 1,24 = 11\,656$ fordon

Hastighet: 100 km/h

Avstånd mellan vägmitt och byggrätt: cirka 530 meter

Resultatet av beräkningarna med hjälp av tabellen från rapporten "Hur mycket bullrar vägen" visar att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dBA ekvivalent ljudnivå vid byggrätt för vård och bostäder. Detta gäller för både nuvarande ÅDT och för prognosen för år 2045.

Gamla Riksvägen

ÅDT: 2 450 fordon (mätår 2023)

ÅDT prognos år 2045: $2\,450 \times 1,24 = 3\,038$ fordon

Hastighet 50 km/h

Avstånd mellan vägmitt och byggrätt: cirka 75 meter

Resultatet av beräkningarna för både nuvarande ÅDT och för prognosen för år 2045 visar att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dBA vid byggrätt för vård och bostäder.

Movägen

ÅDT: 300 fordon

ÅDT prognos år 2045: $300 \times 1,24 = 372$ fordon

Hastighet: 30 km/h

Avstånd mellan vägmitt och byggrätt: cirka 12 meter

Resultatet av beräkningarna för både nuvarande ÅDT och för prognosen för år 2045 visar att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 50 dBA vid byggrätt för vård och bostäder.

Maximal ljudnivå

Syfte

Den maximala ljudnivån anger den högsta ljudnivå som uppmäts eller beräknas under en viss tidsperiod och används i trafikbullerbedömningar för att fånga kortvariga, höga ljudhändelser, såsom passerande lastbilar eller busstrafik. Detta kompletterar beräkningen av den ekvivalenta ljudnivån, som ger en genomsnittlig ljudnivå över längre tidsperioder.

En beräkning av den maximala ljudnivån har genomförts för området. Resultatet är att betrakta som en ungefärlig uppskattning, då den maximala ljudnivån kan variera över tid beroende på faktorer som trafikens sammansättning, hastighet och väderförhållanden.

Metod

Beräkningarna av maximal ljudnivå (L_{max}) har genomförts för att uppskatta trafikbullrets påverkan inom planområdet. Metoden baseras på principen om ljudutbredning i fritt fält, vilket innebär att reflektioner från byggnader eller dämpning från vegetation inte har beaktats. Beräkningarna syftar till att ge en realistisk men förenklad uppskattning av ljudnivån vid aktuellt avstånd från närliggande vägar.

Formel som används:

$$L = L_0 - 20 \log_{10} \left(\frac{r}{r_0} \right)$$

Där:

- L = maximal ljudnivå vid byggrätt
- L_0 = uppskattad ljudnivå vid 10 meters avstånd från vägytan (dBA), baserat på standardvärden för olika vägtyper
- r_0 = referensavstånd 10 meter
- r = Avstånd från vägen till byggrätt

Referensnivån (L_0) beskriver den typiska ljudnivån vid 10 meters avstånd från vägens mittlinje och används som utgångspunkt för beräkningarna. Värdet varierar beroende på vägtyp, trafikflöde, andel tunga fordon och hastighet. För denna utredning har schablonvärden hämtats från Naturvårdsverkets rapport om vägtrafikbuller och Trafikverkets beräkningshandledning för vägtrafikbuller.

Enligt dessa källor uppgår den typiska referensnivån vid 10 meters avstånd till cirka:

- 65–70 dBA för stadsgator (30–50 km/h)
- 75–80 dBA för landsvägar (70–90 km/h)
- 85–90 dBA för motorvägar (100–120 km/h)

För denna uträkning har Riksväg 50 klassats som en motorväg på grund av att vägen har en hög hastighetsbegränsning, ett stort antal fordon och som inkluderar tung trafik. Gamla Riksvägen har klassats som en landsväg med både lägre hastighet och trafikintensitet som inte innehåller stora mängder tungtrafik. Movägen klassas som en stadsgata med låg hastighet och relativt låg trafikmängd.

Beräkningarna har utgått från den högsta decibelnivån (dBA) för respektive kategori av vägtyp. Värdena för trafikflöde har tagit höjd för prognos år 2045 och använder de beräknade ÅDT värdena för år 2045 som gjort under rubrik *Ekvivalent ljudnivå*.

Resultat

Beräkningarna visar att den maximala ljudnivån inom planområdet varierar beroende på avstånd till närliggande vägar. Den högsta bullerpåverkan uppträder i anslutning till Movägen, där ljudnivån beräknas uppgå till omkring 68 dBA. Vid Gamla Riksvägen minskar bullret till cirka 63 dBA på det aktuella avståndet, och vid motorväg på längre avstånd ligger ljudnivån runt 55 dBA (se tabell nedan).

Aktuella vägar	Vägtyp	Avstånd till planområdet	Trafikflöde (fordon per dygn)	Tunga fordon	Hastighet (km/h)	Beräknad maximal ljudnivå
Riksväg 50	Motorväg	530 meter	11 656	1 200	100	≈56
Gamla riksvägen	Landsväg	75 meter	3 038	400	50	≈63
Movägen	Stadsgata	12 meter	372	-	30	≈68

Tabell 1: Redovisning av beräkningar och resultat av maximal ljudnivå för aktuella vägar i närområdet.

Slutsats

De utförda bullerberäkningarna visar att de beräknade ekvivalenta och maximala ljudnivåerna vid de planerade bostadsbyggnaderna understiger gällande riktvärden enligt förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Detta gäller såväl för nuvarande trafikförhållanden som för den prognostiserade trafikmängden för år 2045. Mot denna bakgrund bedöms det inte föreligga behov av att införa särskilda bullerbestämmelser eller vidta ytterligare bullerskyddsåtgärder inom det aktuella planområdet.

Ljudnivåerna inom planområdet bedöms ligga under gällande riktvärden, men det är ändå viktigt att beakta bullerpåverkan vid fortsatt planering. Genom att anpassa bebyggelsens placering och utformning samt utforma utemiljöerna med hänsyn till ljud kan exponeringen begränsas. En väl planerad ljudmiljö bidrar till en god boendemiljö och skapar förutsättningar för långsiktigt hållbar och trivsam bebyggelse.

Störningar från närliggande verksamheter

Förutsättningar

Sydväst om planområdet, på andra sidan Gamla Riksvägen, finns ett småindustriområde. Inom detta område finns en plastindustri, verkstäder och uppställningsplatser av byggfordon och maskiner.

Det har genomförts en bullerutredning (2022) för *Detaljplan för fastighet Åsbro 1:215 m.fl. (Åsbro skola)* (1882-P2022/2) som bland annat bullret från närliggande verksamheter undersökts. Utifrån denna bullerutredning har det bedömts att den ekvivalenta ljudnivån från verksamheterna inte

överskrider 50 dBA vid byggrätten för aktuellt planområde. Bedömningen är att den maximala ljudnivån från verksamheterna inte överskrider 70 dBA.

Det framgår från bullerutredningen att angränsande industrier även har, sedan tidigare, behövt anpassa sig till Naturvårdsverkets industribuller och exempelvis Alfapack som är den största anläggningen i närheten är medvetna och har ett systematiskt bullerarbete då de även har bostäder norr om deras anläggning att förhålla sig till.

Närheten till Alfapack som industri mot plastbearbetning innebär att särskilda förutsättningar för bostäder och vård behöver upprätthållas. Vid tillverkning av hårdplaster som armerad polyester kan utsläpp av styren ske till luften. Styrenutsläpp har en karaktäristisk lukt vilket gör att dessa utsläpp kan märkas av mer än andra. Enligt den tidigare rapporten från Boverket, *En bättre plats för arbete*, finns särskilda riktvärden för skyddsavstånd vid plastindustri. Vid polyesterindustri rekommenderas ett skyddsavstånd på 500 meter och vid övrig plastbearbetande industri rekommenderas 200 meter.

Förändringar

Den plasttillverkande industrin belägen sydväst om planområdet bedriver inte produktion av polyester. Inga utsläpp av styren, som kan orsaka luktstörningar, har identifierats inom verksamheten. För övrig plastbearbetande industri anger Boverkets tidigare rekommendationer ett riktvärde om cirka 200 meters skyddsavstånd till bostadsbebyggelse. Även om dessa riktlinjer inte längre är formellt gällande har de använts som utgångspunkt i planeringen. För att säkerställa en god livsmiljö har planområdet därför anpassats efter dessa rekommendationer, och byggrätt medges inte närmare än 200 meter från plastindustrin.

Enligt den bullerutredning som genomfördes 2022 förekommer inga störningar i form av ljudnivåer över gällande riktvärden. Bedömningen är att industrin inte utgör någon betydande miljöstörning angående bullernivåer.

Översvämningar

Förutsättningar

Det finns inga identifierade översvämningsrisker. Se mer under rubrik *Dagvatten – Skyfallsmodellering*.

Motiv till planbestämmelserna

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄN PLATSMARK

Gata

GATA – *Gata* används för att planlägga den befintliga gatan i enlighet med verklig situation.

Bestämmelsen möjliggör för att kunna anlägga en gång- och cykelväg parallellt med den befintliga gatan. Bestämmelsen tar även med ett område angränsande till Gamla Riksvägen för att säkra upp för busshållplatsen med dess tillfart för både trafik och oskyddade trafikanter.

Natur

NATUR – *Natur* används för att skapa en naturlig gräns mellan den nya användningen och Gamla Riksvägen. Den planerade gränsen överensstämmer med omkringliggande bebyggelses avstånd till Gamla Riksvägen. Naturmarken har en total area på cirka 2 157 kvadratmeter.

Väg

VÄG – Väg används för att säkerställa Gamla Riksvägens vägområde i enlighet med vad som ingår i väghållarens vägområde. Vägområdet har en total area på cirka 733 kvadratmeter.

KVARTERSMARK

Vård

D – Vård används för att möjliggöra byggnation av ett nytt vård- och omsorgsboende. Totalt area på cirka 12 394 kvadratmeter.

Bostäder

B – Bostäder används för att skapa en flexibel plan och möjliggör för ytterligare användning av planområdet. Användningsbestämmelsen kombineras med egenskapsbestämmelse om att kvartersmarken endast får bebyggas av flerbostadshus. Totalt area på cirka 12 394 kvadratmeter.

Centrum

C – Centrum används för att skapa möjligheter till centrumverksamhet som främst syftar till att främja vård- och omsorgsboendets behov. Användningen används även för att öka områdets flexibilitet genom att möjliggöra för kombinationer av handel, service, tillfällig vistelse, samlingslokaler, kontor och annan jämförlig verksamhet. Dem goda förutsättningarna för detta baseras på områdets geografiska placering i Åsbro. Totalt area på cirka 12 394 kvadratmeter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

parkering₁ – Parkeringsplats används för att säkerställa den befintliga ytan som nyttas som parkering, samt ett utökat område öster om befintlig yta.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

h₁ - Högsta nockhöjd är 128 meter över angivet nollplan används för att möjliggöra ett vård- och omsorgsboende om tre våningar och flerfamiljshus om fyra våningar.

Placering

p₁ - Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns inom användningsområdet används för att styra placeringen samt att säkerställa att byggnader inte placeras för nära angränsande fastigheter, om avstyckning sker inom planområdet.

p₂ - Byggnad ska placeras med hänsyn till tomtens egenart och topografi används för att byggnader ska placeras anpassat till markens terräng och marknivå.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud används för att reglera möjlig in och utfart från kvartersmarken. Utfartsförbudet syftar också till att utforma området säkert och tryggt för gående och cyklister.

Utformning

f₁ – Vid byggnation av bostäder får endast flerbostadshus uppföras används för att möjliggöra för eventuella bostäder som kan kombineras med vårdboende.

Utförande

b₁ – Inom kvartersmark ska dagvattenfördröjning med en volym av minst 168 m³ anordnas används för att säkerställa dagvattenhanteringen inom kvartersmarken och att planområdet inte påverkar omkringliggande områden vid kraftig nederbörd.

b₂ – Minst 60% av marken ska vara genomsläpplig används för att möjliggöra de genomsläppliga ytorna som krävs för att hantera nederbörd. Bestämmelsen möjliggör en genomsläpplig yta på cirka 7 426 m².

Utnyttjandegrad

e₁ – Största byggnadsarea är 20% av fastighetsarean inom användningsområdet används för att möjliggöra för byggnationen av ett nytt vård- och omsorgboende i två etapper och vid behov flerbostadshus och centrumverksamhet. Det ger en största byggnadsarea på 2 478 kvadratmeter.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Prickmark – Marken får inte förses med byggnad används för att reglera byggnation i närhet till den befintliga förskolan norr om planområdet samt en befintlig gång- och cykelväg i öster. Prickmarken är 5 meter bred och mot öster 10 meter bred. Den totala arealen för prickmarken är 2 729 kvadratmeter.

Korsmark – Marken får endast förses med komplementbyggnader används för att skapa avstånd från närliggande verksamheter gentemot kommande exploatering inom kvartersmarken. Inom korsmarken kan komplementbyggnader som till exempel garage, carport eller soprum uppföras. Den totala arealen för korsmarken är 3 683 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Genomförandetiden anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång, men kan efter genomförandetidens utgång ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom detaljplanen behöver beaktas.

Genomförandefrågor

Avsnittet om genomförandefrågor har till syfte att redovisa de åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Avsnittet om genomförandefrågor är inte juridiskt bindande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunalt huvudmannaskap gäller för all allmän platsmark.

AVTAL OCH ÖVERENSKOMMELSER

Något avtal eller överenskommelse om detaljplanens genomförande är inte aktuellt i och med att det är kommunen som är exploatör av detaljplaneområdet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planarbetet bekostas av Askersunds kommun.

Exploateringskalkyl - kommunens kostnader på allmän plats

Utgift	Kkr
Mark	30
Förorenad mark	80
Gata, Infart till tomten	1 155
Parkering	1 078
Natur	0
Värdehöjande	
Markvärde (350 kr/m ²)	4 350
Resultat	
Överskott	2 007

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Med förutsättning att underlaget till grundkarta och fastighetsförteckning är korrekt anses inte något behov av någon mer omfattande fastighetsbildning som påverkar annan part än kommunen. All mark som detaljpaneläggis ligger på Åsbro 1:17. Kommunens avsikt är att avstycka området för vårdboendet för att särskilja kvartersmark och allmän platsmark.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten och avlopp

Vatten och avlopp bedöms kunna anläggas från närområdet. Inget behov av ledningsrätter har belysts.

Dagvatten och översvämning

Dagvattenhanteringen ska anläggas inom kvartersmarken. Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad och iordningställandet av dagvattenhanteringen.

Gator och allmän plats

Kommunen är huvudman för utbyggnad och iordningställandet av allmän platsmark.

Den påträffade markföroreningen av bly och zink är belägen inom allmän plats. Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 6 kap. 18 § ansvarar huvudmannen för allmän plats för iordningställande och drift av den allmänna platsen. I detta ansvar ingår att säkerställa att platsen kan användas på ett sätt som inte medför risker för människors hälsa eller säkerhet.

Huvudmannen för den allmänna platsen ansvarar därmed för att vidta erforderliga åtgärder avseende den konstaterade markföroreningen i samband med iordningställandet av den allmänna platsen. Eventuella saneringsåtgärder ska genomföras i samråd med tillsynsmyndigheten i enlighet med gällande miljölagstiftning.

Parkering

Parkering för verksamheterna skall i huvudsak åstadkommas på kvartersmark. Mindre parkeringsdel anläggs på allmän platsmark för att fungera som pendlarparkering för busspendlare och delvis för Tallbackskyrkans evenemang.

Konsekvenser av planens genomförande

MILJÖKVALITETSNORMER

Planen bedöms inte medföra några betydande förändringar som kan innebära att miljökvalitetsnormer överskrids.

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Enligt PBL kap. 4 34 § ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En behovsbedömning har upprättats för att se om planen medför betydande miljöpåverkan eller inte.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 4 kap. 34 §, kommer därför inte att upprättas.

Ett särskilt beslut ska tas om en detaljplan har betydande miljöpåverkan eller inte. Detta särskilda beslut är taget i och med beslutet om att skicka ut denna detaljplan för granskning.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Detaljplanen skapar förutsättningar för ny bebyggelse inom del av fastighet Åsbro 1:17. Inom planområdet möjliggörs för bebyggelse av bostäder, centrum och vård, vilket skapar förutsättningar för exploatering inom det befintliga skogsområdet. Detaljplanen ger förutsättningar för kvartersmark på bekostnad av planlagd parkmark.

Konsekvenserna av den kommande exploateringen inom del av fastighet Åsbro 1:17 bedöms i första hand som positiva för det allmänna intresset och stadsbilden av Åsbro.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med intentionerna om god hushållning med mark- och vattenområden i MB 3 kap. 1 §.

ÖVERSIKTSPLAN FÖR ASKERSUNDS KOMMUN

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.

ÖVRIGA KOMMUNALA POLICIES, PROGRAM ELLER MOTSVARANDE

Grönstrukturplan

Detaljplanen innebär viss påverkan utifrån planområdets klassificering i Grönstrukturplanen. Grönstrukturplanen är dock vägledande, och i den samlade avvägningen bedöms det allmänna intresset av exploatering och ortens utveckling väga tyngre än bevarandet av de aktuella grönstrukturvärdena.

Åsbro utvecklingsplan

Detaljplanen bedöms vara förenlig med Åsbro utvecklingsplan.

DETALJPLANER SOM BERÖRS

De delar av detaljplanerna 18-LER-1350, 1882-P28 och 1882-P148 som berörs av denna detaljplan upphör att gälla. Resterande av aktuella detaljplaner fortsätter att gälla.

FASTIGHETER

Fastighet Åsbro 1:17

Detaljplanen gör att delar fastigheten ändrar markanvändning gentemot gällande detaljplan, samt att mark som inte är detaljplanelagd planläggs som kvartersmark. Gällande bestämmelser inom planområdet om allmän platsmark för park övergår till allmän platsmark för natur och gata samt kvartersmark för vård, bostäder och centrum. Detta innebär att del av fastighet Åsbro 1:17 möjliggörs för ny kvartersmark för vård, bostäder och centrumverksamhet, vilket möjliggör ny exploatering.

FASTIGHETSRÄTTLIGA KONSEKVENSER

Som en följd av detaljplaneläggningen tydliggörs att en avstyckning av kvartersmarken lämpligen kan göras för del av Åsbro 1:17. Ingen annan fastighet finns inom detaljplaneområdet.

Detaljplanen innebär inte någon påverkan på någon annan fastighet utom planområdet.

KOMMUNALTEKNIK

Ny ordnad parkering avses att anläggas i detaljplanens södra del. Syftet med parkeringen är att möjliggöra för pendlarparkering för busspendlare och även delvis för besökande till Tallbackskyrkan.

Vatten och avlopp bedöms kunna anläggas från närområdet.

STÖRNINGAR OCH RISKER

Under iordningställandet av allmän platsmark och byggnationen av kvartersmarken kommer trafiken som använder Movägen sannolikt behövas ledas om så att utfart direkt till Gamla Riksvägen inte blir

möjlig under korta perioder. Störningar för Åsbro 1:12, som ligger precis söder om detaljplaneområdet, kommer förekomma under byggtiden.

Planeringsunderlag

I detta avsnitt redovisas det planeringsunderlag som använts vid framtagandet av detaljplanen. Syftet är att det ska vara tydligt vilka handlingar som legat till grund för detaljplanens utformning. De flesta underlagen är redovisade i avsnitten *Planeringsförutsättningar* samt *Förutsättningar & förändringar*.

STATLIGA PLANERINGSUNDERLAG

Miljökvalitetsnormer

Information om miljökvalitetsnormer har hämtats från Boverkets hemsida. Information om vatten har hämtats från Vattenmyndighetens hemsida och Vatteninformationssystem Sverige (VISS). Information avseende utomhusluft och buller har hämtats från Naturvårdsverkets hemsida.

Väghållare

Informationen om väghållare har hämtats från Samhällsbyggnad Sydnärkes digitala informationskarta. Informationen finns tillgänglig på www.askersund.se.

REGIONALA PLANERINGSUNDERLAG

Information om busslinjer och busshållplatser har hämtats från Länsstyrelsens hemsida.

KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Översiktsplan

Askersunds kommuns gällande översiktsplan antagen 2016-02-29 inklusive fördjupningar finns tillgängliga på www.askersund.se.

Kommunala policydokument eller motsvarande

Åsbro utvecklingsplan

Askersunds kommuns utvecklingsplan för Åsbro finns tillgänglig på www.askersund.se.

Grönstrukturplan

Askersunds kommuns grönstrukturplan finns tillgänglig på www.askersund.se.

Detaljplaner inom aktuellt planområde

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagande *Förslag till stadsplan för del av Åsbro samhälle (Vattentornsområdet)* (18-LER-1350), *Detaljplan för utökning av Åsbro industriområde* (1882-P28) och *Ändring av detaljplan 451 (Åsbro industriområde) Åsbro 1:17 m.fl.* (1882-P148). Detaljplanerna finns tillgängliga på www.askersund.se.

Detaljplaner i anslutning till aktuellt planområde

I angränsning till planområdet gäller vid framtagande:

- *Detaljplan för del av Åsbro 1:217* (1882-P92/1),
- *Detaljplan för fastighet Åsbro 1:215 m.fl. (Åsbro skola)* (1882-P2022/2), och
- *Detaljplan för del av Åsbro industri, Åsbro 1:17 m.fl.,* (1882-P190)

Detaljplanerna finns tillgängliga på www.askersund.se.

Grundkarta

Grundkartan är daterad 2024-02-16. Grundkartan är lagrad hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Till detaljplanen tillhör Undersökning om betydande miljöpåverkan. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diariesystem.

Utredningar

Dagvatten

Till detaljplanen har en dagvattenutredning genomförts som tillhör planhandlingarna. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diariesystem.

Historisk inventering och riskbedömning

Till detaljplanen har en historisk inventering och riskbedömning genomförts som tillhör planhandlingarna. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diariesystem.

Miljöteknisk undersökning

Till detaljplanen har en miljöteknisk undersökning genomförts som tillhör planhandlingarna. Dokumentet är lagrat hos Samhällsbyggnad Sydnärke och finns efter beslut om antagande i Askersunds kommuns diariesystem.

Medverkande i planarbetet

Planhandlingarna har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef